

Izviješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (za skupštinu vjerovnika zakazanu za 06.07.2016.g.)

Nekretnine

Stečajni je dužnik nesporni vlasnik sljedećih nekretnina i to;

1. 600/10000 dijelova kat.čest. 4810/62 upisane u zk.ul. 29025 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor P3 na prvom katu na sjeverozapadnoj strani zgrade, korisne površine 109,79 m²
2. 461/10000 dijelova kat.čest. 4810/62 upisane u zk.ul. 29025 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor P2 na prvom katu na južnoj strani zgrade, korisne površine 84,35 m²
3. 20/10000 dijelova kat.čest. 1197/1 upisane u zk.ul. 22855 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Blato Novo, u naravi poslovni prostor oznake A3, u prizemlju objekta S1, dilatacija A, Jarušćica 7, neto korisne površine 50,10 m²
4. kat.čest. 1508 upisana u zk.ul. 3100 kod Općinskog suda u Ivanić-Gradu, k.o. Ivanić-Grad, u naravi gospodarska zgrada i dvor ukupne površine 3661 m²
5. 1832/10000 dijelova kat.čest. 1877/2 upisana u zk.ul. 2654 kod Općinskog suda u Ivanić-Gradu, k.o. Ivanić-Grad, u naravi II. kat poslovne zgrade, ukupne površine 191,20 m²

Sve gore nabrojene nekretnine bile su predmet unovčenja pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i Općinskim sudom u Ivanić Gradu, no isti su sukladno članku 169. Stečajnog zakona (NN 71/15) dostavljeni na ovaj sud radi daljnjeg postupanja. Do današnjeg dana, nije zakazana niti jedna dražba radi njihovog unovčenja.

Pokretnine

Pokretnu imovinu dužnika činilo je jedno motorno vozilo, te nešto derutnog uredskog namještaja. Povjerenstvo za popis i procjenu sastavljeno od 3 člana dana 15.07.2014.g., iste je detaljno popisalo, a elaborat o tom popisu dostavljen je u stečajni spis podneskom od 12.09.2014.g. Navedeno povjerenstvo sve je pokretnine procijenilo na iznos od 4.400,00 kn. Motorno vozilo marke FIAT DUCATO 2.0. JTD COMBINATIO, godina proizvodnje 2002, broj šasije ZFA24400007030154, reg.oznake ZG2974EV unovčeno je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Ivanić Gradu pod posl.br. Ovr. 220/11.

Financijska imovina (udjeli u drugim društvima)

Tržišnu vrijednost 28,57% udjela u kapitalu društvu ARENA PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, OIB: 94507539458, nominalne vrijednosti 8.000.00 kn još uvijek nisam utvrdio iz razloga jer se suočavam sa problemom nedostatka vjerodostojne dokumentacije za ovo društvo. Prema mojim dosadašnjim saznanjima isto se suočava sa problemom solventnosti, a postoje veliki izgledi da se i nad njime otvori stečajni postupak. Po mom mišljenju u ovom trenutku nije oportuno potrošiti novce na kompliciranu i

iznimno skupu izradu elaborata o procjeni vrijednosti tih udjela iz jednostavnog razloga jer bi takovi troškovi po svemu sudeći mogli biti znatno veći od same vrijednosti tih udjela. Dakle, u ovom trenutku još uvijek neću poduzimati ništa dok ne pronađem barem jednog zainteresiranog kupca tih udjela, odnosno dok ne postane razvidno dali će se nad ovim društvom otvoriti stečajni postupak ili ne.

Potraživanja

Ukupna potraživanja iskazana u poslovnim knjigama na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila su 22.630.197,00 kn. No, uvidom u njihovu strukturu, utvrdio sam da se najvećim djelom radi kako o zastarjelim, tako i iz drugih razloga nenaplativim potraživanjima. Svim dužnikovim dužnicima u više su navrata poslana pisane opomene pred pokretanje ovrha, no iznimno mali broj njih dobrovoljno je podmirio zaostalo dugovanje. Putem javnih bilježnika pokrenut je veći broj ovrha radi prisilne naplate, a neke su ovrhe u međuvremenu postale i pravomoćne, te se putem njih ovaj stečajni dužnik uspješno i naplatio. Dakle, do današnjeg je dana od potraživanja uspješno naplaćen iznos od 92.099,23 kn. Sve stavke potraživanja iz poslovnih knjiga detaljno su bile analizirane tablicom potraživanja od 16.09.2014.g. koja je u stečajni spis predana na izvještajnom ročištu.

Sudski postupci

Stečajni dužnik trenutno vodi ukupno sedam sudskih postupka radi naplate svojih potraživanja. Ono što je trenutno bitno za interese stečajnih vjerovnika, postupci su koje dužnik vodi radi imovine koja ulazi u stečajnu masu, odnosno radi naplate svojih potraživanja. U tom sam smislu, radi detaljnog pojašnjenja stanja i mogućnosti uspjeha u tim parnicama zatražio i stručno mišljenje zajedničkog odvjetničkog ureda Mostarčić & Ogresta iz Zagreba koje je pisanim izvješćem od 12.09.2014.g. pojasnilo status ovog dužnika u tim postupcima. Navedeno mišljenje u spis sam predao još kod izvještajnog ročišta.

U odnosu na sudske postupke koji su u tijeku, posebno skrećem pozornost na parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-822/16 (ranije P-4869/2011), tužitelja stečajnog dužnika i prvotuženika ORION GRUPA d.o.o. u stečaju i drugotuženika JARUŠĆICA PROJEKT d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravne radnje, a o kojem postupku predlažem da se usmeno raspravlja, te donese i odgovarajuća odluka u kontekstu njegovog nastavka ili odustajanja od tužbenog zahtjeva. Radi pojašnjenja pozicije ovog stečajnog dužnika u toj parnici, pribavio sam pisano mišljenje odvjetnika Vladimira Treščeca iz Zagreba od 30.05.2016.g. koje također prilažem u spis na uvid svim vjerovnicima. Nakon što se mišljenje pročita na skupštini, predlažem donijeti odluku o povlačenju gornje tužbe pod uvjetom da svaka strana snosi svoje troškove postupka.

Pobojne pravne radnje

Sukladno prethodnoj suglasnosti stečajnog suca, u lipnju 2015.g. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pokrenuo sam parnicu radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika protiv društva F.K.T.-INŽENJERING d.o.o. iz Ivanić Grada. Navedena se parnica vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P. 1580/15, a VPS u ovoj parnici iznosi 978.900,00 kn. No na žalost, rješenjem ovog suda od 25.01.2016.g. pod posl.br. St-5156/15 nad društvom F.K.T.-INŽENJERING d.o.o. otvoren je stečajni postupak. U zakonskom roku, podnio sam prijavu tražbine u iznosu od **1.903.592,89 kn** koja je u cijelosti priznata.

Kaznena prijava

Nakon uvida u cjelokupnu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, utvrdio sam postojanje opravdane sumnje da je ranija uprava društva počinila niz kaznenih djela, te sam u tom smislu, ŽDO-u u Velikoj

Gorici dana 02.03.2015.g. podnio kaznenu prijavu protiv ranijeg direktora Toma Tadića iz Ivanić Grada, OIB:87103995519, a radi protupravno stečene imovinske koristi od 11.292.675,00 kn. Cjeloviti tekst podnesene kaznene prijave ranije je dostavljen u spis. Međutim, rješenjem od 28.04.2015.g. ŽDO u Velikoj Gorici, pod brojem K-DO-10/15 odbacilo je kaznenu prijavu uz obrazloženje da osumnjičenik Tomo Tadić nije raspravno sposoban.

Ugovori o zakupu

I dalje su na snazi jedan ugovor o zakupu nekretnina i to sa društvom TFK UPRAVLJANJE d.o.o. iz Zagreba za 20/10000 dijelova kat.čest.1197/1 upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.ul. 2855, k.o. Blato Novo u naravi poslovni prostor oznake A3, u prizemlju objekta S1, dilatacija A, Jarušića 7, neto korisne površine 50,10 m², za mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.000,00 kn + PDV.

Ugovor sa društvom F.K.T. INŽINJERING d.o.o. iz Ivanić-Gradu u međuvremenu je raskinut radi otvaranja stečajnog postupka nad zakupcem.

Po osnovi zakupnine do današnjeg je dana u stečajnu masu ovog stečajnog dužnika uprihodovan ukupan iznos od 215.595,00 kn.

Mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika

Uzevši u obzir činjenicu da su sve nekretnine ovog dužnika opterećena razlučnim pravima za tražbine koje višestruko premašuju vrijednosti tih nekretnina, konstatiram da u ovom trenutku postoji šansa da stečajna masa bude dostatna za namirenje iznimno malog postotka tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, dok za namirenje drugog višeg isplatnog reda ne postoje apsolutno nikakve šanse.

Promet žiro računa

Sve uplate i isplate sa računa dužnika detaljno su elaborirane u tablici prometa računa koju Vam dostavljam u prilogu. Stečajni dužnik na dan 19.06.2016.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od 244.853,96 kn.

Prijedlog odluka

Shodno naprijed iznesenom, predlažem da vjerovnici donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj, u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-822/16 (ranije P-4869/2011), tužitelja stečajnog dužnika i prvotuženika ORION GRUPA d.o.o. u stečaju i drugotuženika JARUŠĆICA PROJEKT d.o.o. u stečaju odreći se tužbenog zahtjeva, te povući prijedlog zabilježbe tužbe zavedene u zemljišnim knjigama pod brojem Z-35065/11 na ukupno 49 nekretnina u vlasništvu JARUŠĆICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, ali pod uvjetom da svaka strana snosi svoje troškove postupka.

U Zagrebu, 21.06.2016.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

F.K.T. d.o.o.
u stečaju
Ivanić-Grad